



Stefano Spolaor

IL RESPONSABILE SERVIZI AMBIENTALI
MOGLIANO VENETO, QUARTO D'ALTINO E MARCON

alla realizzazione della piazzola a condizione che la stessa venga opportunamente recintata, chiusa e che i contenitori vengano esposti secondo le modalità previste per il servizio di raccolta esplicitate dal calendario in vigore.
Si trattiene una copia della tavola di progetto per l'archiviazione della pratica.

Favorevole

In merito alla richiesta di approvazione dell'area ecologica indicata a progetto, vista l'ubicazione e l'esito del sopralluogo, si esprime parere

OGGETTO: Parere di conformità su piazzola ecologica da realizzare presso sito in costruzione in via Selve e Via Roma a Mogliano Veneto, Foglio 30, Mappale 45-1999-2087-2090-2249.

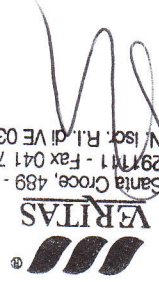
Spett.le
Immobilnova S.r.l.
Via M. Della Libertà N°301
30173 Favaro Veneto (VE)

Prot. N. **30009** /SS/m.b

Divisione Ambiente e Servizi Pubblici Locali

Rif. UNITA' LOCALE VENEZIA

Mestre 26.04.2016



Veritas S.p.A. Santa Croce, 489 - 30135 Venezia
Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
C.F. P. IVA 01501030341820276
W/isc. R.I. di VE 03341820276

IMMOBILNOVA S.r.l.
Favaro Veneto (VE)
per ImmobiliNova s.r.l.
Luciano Benvegnù

Favaro Veneto, 01.04.2016

parere preventivo per quanto di Vs. competenza.
Allegata alla presente si trasmette relazione, planimetria di progetto e relative destinazioni d'uso.
A disposizione per ogni chiarimento, rimango in attesa di una Vs. risposta.

chiede

2249

Con riferimento alla pratica in oggetto, il sottoscritto Benvegnù Luciano nato a Martellago il 18.09.1939, in qualità di legale rappresentante della ditta ImmobiliNova s.r.l. con sede a Favaro Veneto, via Martiri della Libertà 301, partita IVA 02773550278, proprietario del terreno identificato al Catasto Terreni del Comune di Mogliano al foglio 30 - mappali 45-1999-2087-2090-

Oggetto: Piano di Recupero ambito Ib MC - via Selve - via Roma
Comune di Mogliano Veneto
Ditta: IMMOBILNOVA S.r.l.

m.bortolato@gruppovertas.it

Spett.le
Veritas S.p.A.
sig. Bortolato Massimo
via Pia, 1
Mogliano Veneto

alla c.a.

Immobilnova s.r.l.
via Martiri della Libertà, 301
Favaro Veneto (VE)
partita IVA 02773550278

Oggetto della presente istanza è una variante al Piano di Recupero di iniziativa privata approvato con D.G.C. n. 85/2011.

Con questa variante si propone una diversa distribuzione dei nuovi edifici mantenendo invariato l'assetto dei fabbricati esistenti lungo via Roma (ex SPIM)
L'area interessata dall'intervento misura complessivi mq. 8.914,53 di superficie reale, in parte pubblica ed in parte privata, situata nel Comune di Mogliano Veneto, tra via Roma e via Selve, coincidente con il Comparto 1b MC del P.R.G. vigente e interna la perimetro del Centro Storico del Capoluogo.

Dati di progetto

La variante prevede il seguente programma edificatorio:

U.M.I. 1

foglio 30 - mappali 564-660 / proprietà Comune di Mogliano Veneto

foglio 30 - mappale 2249 porzione / proprietà Immobinova s.r.l.

Ristrutturazione del fabbricato uffici ex SPIM (mc. 1.244,48 lordi - mq. 344,24) con redistribuzione interna per adattamento a nuove funzioni commerciali, direzionali e attività di interesse collettivo.

Realizzazione di un nuovo volume residenziale di mc. 1.200,00 (mq. 400) nell'area libera a nord (uni-

bitamiliare)

Numero di unità presunte

1 commerciale

1 direzionale

1-2 residenziali

Soluzione ipotizzata:

Considerata l'esiguo numero di unità si prevede di adottare il sistema a rotazione giornaliera:

Si individua pertanto una piazzola per il deposito temporaneo dei contenitori nell'area di colore blu

individuata con la lettera A

U.M.I. 2

foglio 30 - mappali 2249 porzione-45-2087-1999-2090 / proprietà Immobinova s.r.l.

Realizzazione di fabbricati residenziali in quattro lotti per un volume complessivo di mc. 9.978 lordi (mq.

3.300)

Tipologia a blocco

Numero di unità presunte 20


Tipologia uni-bitamiliari

Numero di unità presunte 6

Per le unità residenziali nelle tipologie a blocco si individua una piazzola condominiale provvista di contenitori fissi situata al limite sud dell'area lungo via Selve, al lato del parcheggio. Lo spazio previsto è di ml. 2,00 x



VERTAS
Veritas S.p.A. Santa Croce 490 - 30135 Venezia
Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
C.F. P. Iva e N. Isc. R.L. di VE 03341820276

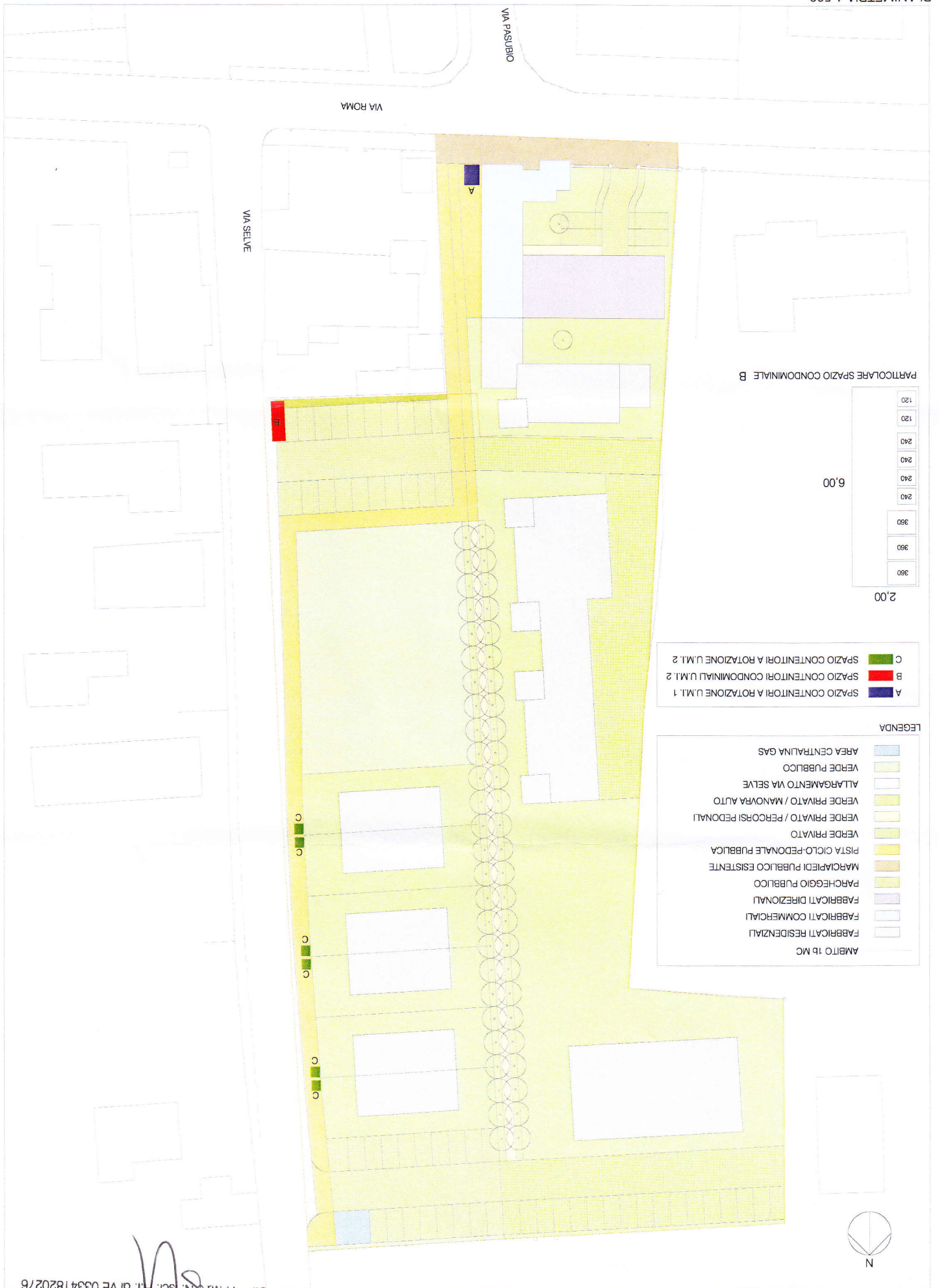

VERTAS
 Vertas S.p.A. Santa Croce, 489 - 30135 Venezia
 Tel. 041 7291111 - Fax 041 7291110
 C.F. P.iva e N. Iscrt. R.I. di VE 03341820276

ORDINE
 degli
 ARCHITETTI
 PIANIFICATORI
 CONSULENTI
 nella provincia di
 TREVISO
 sezione A
 n° 559
 GIORGIO
 PRADELLA

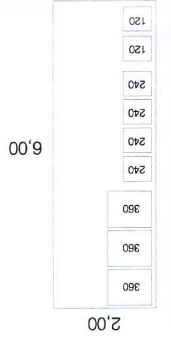
dott. arch. Giorgio Pradella

Mogliano Veneto, 01.04.2016

6,00 che consente lo stazionamento di n.3 contenitori da L.360, n.4 da L.240 e n.2 da L.120, così come
 individuato nella tavola in colore rosso con la lettera B.
 Per le unità uni-bitamiliari si prevede invece il deposito temporaneo dei contenitori all'esterno delle recinzioni
 di ogni unità nei punti indicati in colore verde con lettera C
 Nota:
 Considerata la progettazione preliminare urbanistica e l'impossibilità di definire il numero esatto delle unità e
 la loro tipologia, le ipotesi sopradescritte saranno oggetto di un approfondimento in fase di progettazione
 definitiva edilizia.



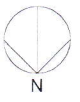
PARTICOLARE SPAZIO CONDOMINIALE B



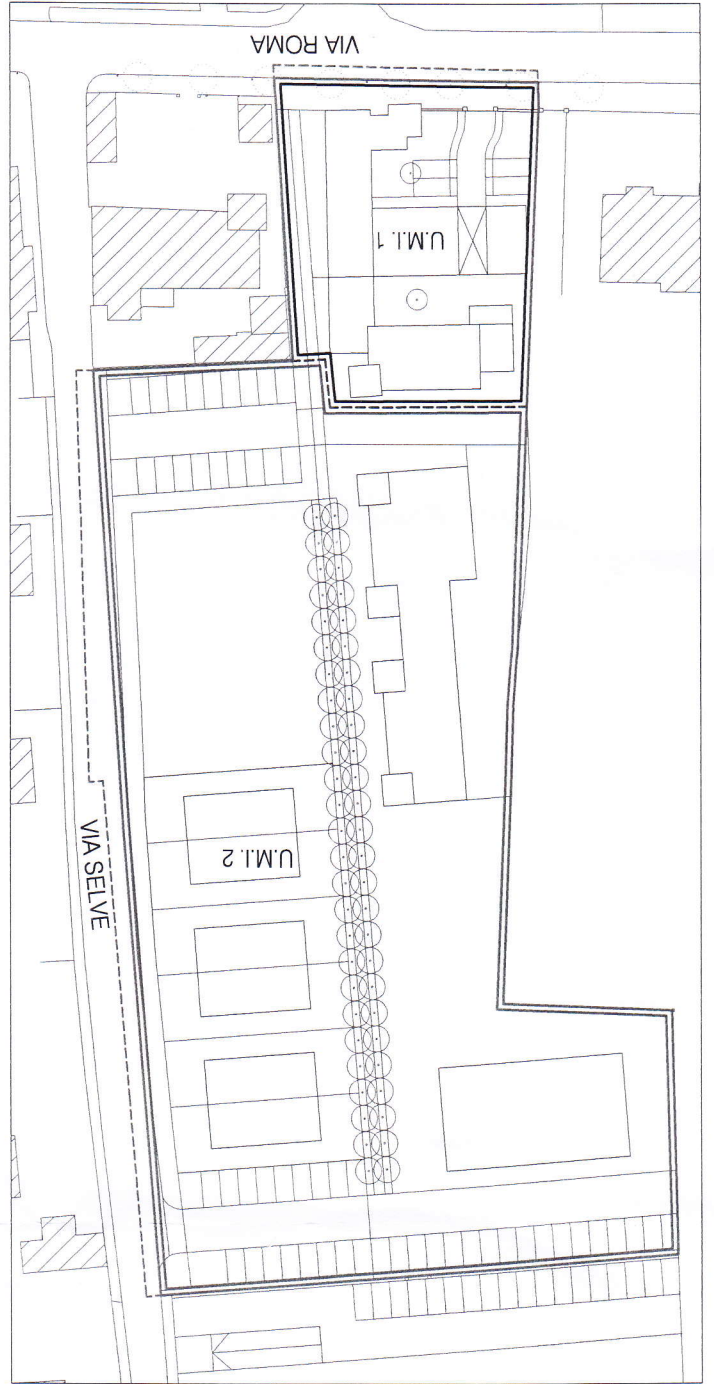
- A SPAZIO CONTENITORI A ROTAZIONE U.M.1
- B SPAZIO CONTENITORI CONDOMINIALI U.M.1.2
- C SPAZIO CONTENITORI A ROTAZIONE U.M.1.2

LEGENDA

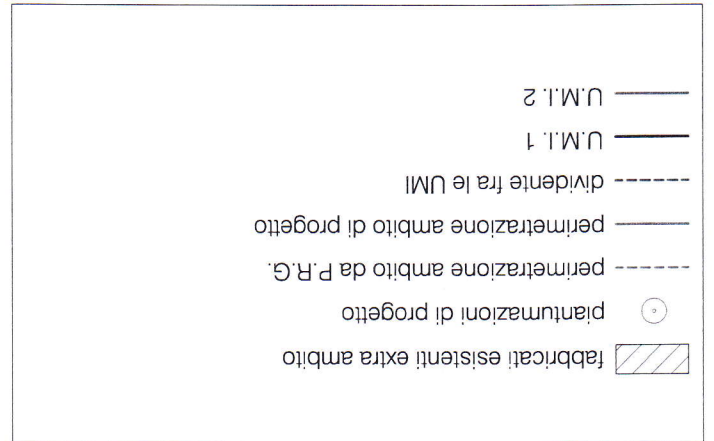
- AMBITO 1b MC
- FABBRICATI RESIDENZIALI
- FABBRICATI COMMERCIALI
- FABBRICATI DIREZIONALI
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- MARCHIPIEDI PUBBLICO ESISTENTE
- PISTA CICLO-PEDONALE PUBBLICA
- VERDE PRIVATO
- VERDE PRIVATO / PERCORSI PEDONALI
- VERDE PRIVATO / MANOVRA AUTO
- ALLARGAMENTO VIA SELVE
- VERDE PUBBLICO
- AREA CENTRALINA GAS



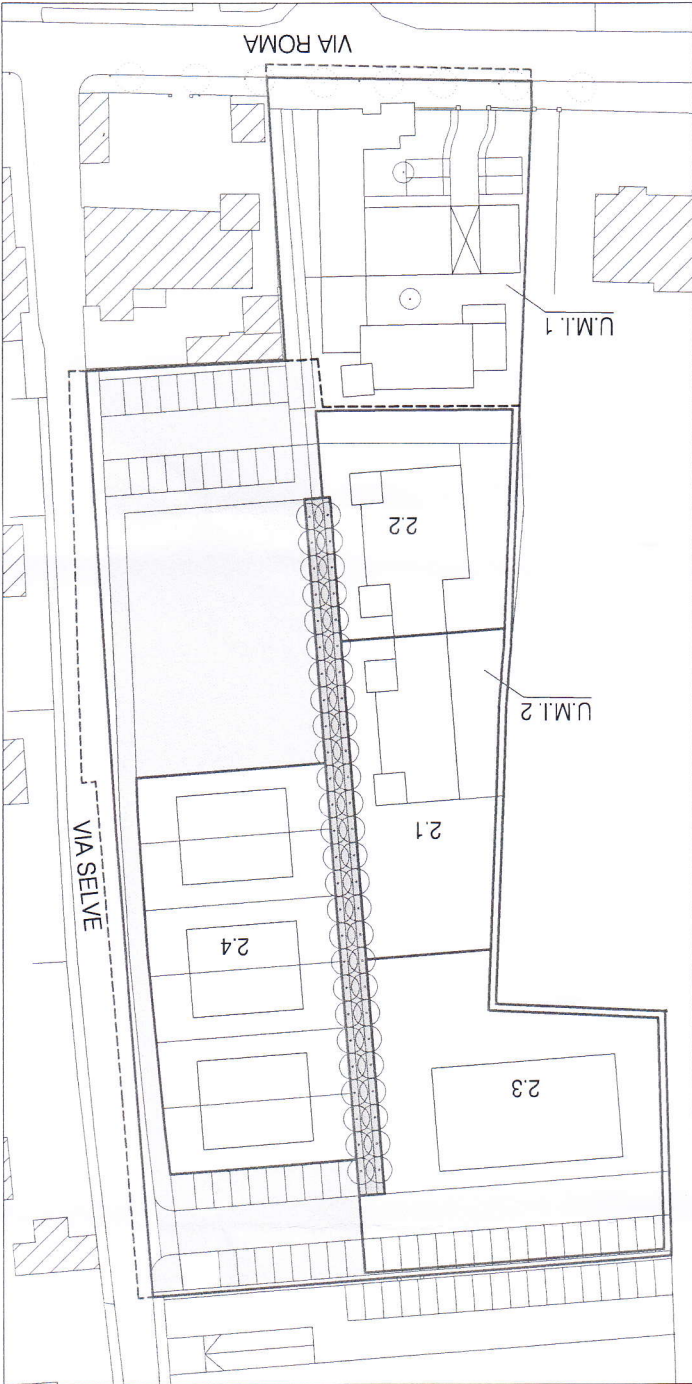
1. SUDDIVISIONE IN U.M.I.



LEGENDA PLANIMETRIA 1



2. SUDDIVISIONE IN LOTTI



LEGENDA PLANIMETRIA 2

